



Am primit originalul si
planurile vizate

F.11 Pag.1

09.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 479 / 11 / E / 47507 din 07.12. 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **BUSINESS HOTELS INVESTMENT S.A.** cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, satul -, sectorul **2**, cod poștal -, str. nr. -, c. -, e. -, p. -, can. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **47507** din **21.10.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

⁽³⁾ Continuare lucrări de realizare a infrastructurii rutiere (acces) pentru imobil cu funcțiunea - hotel și funcțiuni conexe (pentru care s-a emis autorizația de construire nr.217/ 01/ E/ 11365 din 05.07.2018).

Se vor amenaja două accese (intrare / ieșire) din bulevardul Expoziției cu amenajarea la trecere la nivel cu linia de tramvai, cu acces intrare cu lățimea de 5,50m. și racordare simplă a carosabilului la o alee carosabilă având organizată circulația în sens unic li un acces ieșire cu lățimea de 5,50m. ce asigură ieșirea autorurismelor parcate la sol și la subsolul clădirii printr-o alee cu lățimea de 5,50m.

Accesele, alea carosabilă și platformele parcare de la sol vor avea îmbrăcăminte asfaltică iar trotuarul se va realiza cu îmbrăcăminte din pavele autoblocante pe un strat support din balast stabilizat cu ciment.

Relația incintei cu circulația de pe bulevardul Expoziției este reglementată prin indicatoare de circulație și marcaje la sol amplasate la punctele de acces. În incintă, circulația auto și pietonală este materializată prin indicatoare rutiere și marcaje la sol, conform aviz poliție rutieră nr.1384.144/ SSR/ BS/ 22.11.2017.

Categoria de importanță a construcțiilor este « C » - normală.

Până acum au fost realizate următoarele : trasare topografică ; relocarea stâlpi de susținere contact S.T.B. și montarea altor 6 ; demontat/montat corpuri iluminat ; protejarea structurii liniilor de tramvai ; transplantare arbori.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Întrucât lucrările autorizate prin autorizația de construire nr.39/ CVDV/ E/ 38039 din 05.11.2018 nu au fost finalizate iar caracteristicile nu se schimbă, prezenta autorizație se emite în baza art.7, alin.(6¹) din Legea nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art.54 din Normele de aplicare a acesteia.

2) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

3) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

4) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

5) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asgurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal
strada Expoziției nr. 22 A bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 259515

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 32.921.00 - lucrări rămase de executat

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 1703.94 din 5.10.2017, a fost elaborată de S.C. Architect Service S.R.L. cu sediul în județul -- municipal / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal -- strada Dimitrie Pompeiu nr. 10 A bl. Conect 3 sc. -- et. -- ap. --, respectiv de Constantin CIUREA - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4117, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecoșogică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea executării lucrărilor să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executării lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ sau înaintea duratei de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Atestatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției lucrărilor.
13. Să solicite „Atestatul de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la lucrările sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii, pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze autorizația de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte plăți de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea înmatriculării, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.

PRIMAR,

Clotilde-Marie-Brigitte Armand



ÎNTOCMIT,
Alexandru Ioan Francisc

SECRETAR GENERAL,

consilier juridic, clasa I, grad profesoral superior,

Ovidia Ileana Lupașcu

ARHITECT ȘEF,

Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

ȘEF BIROU,

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizație în valoare de 329,21 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 121266 din 21.10.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 21.10.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Împuternicire ; Deviz ; Împuternicire Administrația Străzilor nr.21539/ 09.08.2018 ; C.U. nr.1381/ 22/ Z/ 30463/ 10.08.2018 ; Extrase Carte funciară nr.259515 și nr.263434 - B.C.P.I. sector 1 ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.17901/ 23.08.2018 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.15334/ 28.09.2018/ 1656021 ; Aviz R.A.T.B. nr.13380/ 03.09.2018 + Adresa nr.16427/ 10.01.2019 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.6189/ 22.05.2018/ 1613987/ 1619964 ; Acord B.R. nr.1384.144/ SSR/ BS/ 22.11.2017 și nr.1040.469/ SSR/ BS/ 05.06.2018 ; Contract transport moloz Romprest nr.AV 011865 S1/ 06.07.2020 ; Studiu de trafic ; A.C. nr.217/ 1/ E/ 11365 din 05.07.2018 și nr.39/ CVDV/ E/ 38039 din 05.11.2018 emise de S.1 al M.B. ; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificat de : ing. Pelinaru M. Mihai atestat M.L.P.A.T. (A4,B2,D) nr.1414.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.